

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sokołowa Podlaskiego ogłasza przetarg nieograniczony ustny na najem lokalu usługowego o powierzchni 103,00 m², znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Sokołowa Podlaskiego przy ul. Wolności 21 – niski parter budynku z wejściem od ul. Wolności, położony w frontowej części budynku.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej bez możliwości prowadzenia kuchni oraz przygotowywania posiłków na miejscu. Wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia kuchni oraz przygotowywania posiłków na miejscu w sytuacji gdy Najemca we własnym zakresie i na własny koszt, dostosuje lokal do prowadzonej działalności w sposób zapewniający, aby zapachy, opary oraz inne uciążliwości związane z działalnością gastronomiczną nie przenikały poza lokal, w szczególności do pozostałych części budynku Urzędu Miasta, w tym do pomieszczeń usytuowanych nad lokalem. W takim przypadku najemca zobowiązany jest do wykonania odpowiedniej instalacji wentylacyjnej lub wyciągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz po uzyskaniu wszelkich wymaganych zgód.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KW SI1P/00036658/6.

Okres trwania najmu – 3 lata.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem wynosi 3 000,00 zł + VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2026 r.** w małej sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 21, o godz. **10.00**.

Zainteresowane osoby winny wpłacić wadium w wysokości 2 000,00 zł w kasie Urzędu Miasta w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 21, w terminie do dnia 23 marca 2026 r. do godz. 15.00, lub na rachunek Miasta Sokołowa Podlaskiego nr 47 1240 2715 1111 0000 3272 6033 w Banku PEKAO SA O/Sokołów Podlaski do dnia 23 marca 2026 r. (data wpływu środków na konto), co stanowi warunek uczestnictwa w przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Sokołowa Podlaskiego w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem osobie, która wygra przetarg.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 21, pokój 37, tel. 25 781 75 66, 534 932 176. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu.

Burmistrz Miasta Sokołowa Podlaskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.