

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski  
Nr 134/2019 z dnia 30 września 2019r

## O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski** ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ząbkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr ew. 4010/105, 4010/106, 4010/108 o pow. ogólnej 5,8132ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr SIIIP/00047223/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim. W dziale III księgi wpisana jest służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA Lublin polegająca na zainstalowaniu linii kablowej średniego napięcia 15kV, służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki Nr 4010/108 w celu zainstalowania linii wysokiego napięcia 110 kV, stanowiska słupowego do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz korzystania z tych urządzeń oraz służebność drogowa przejazdu i przechodu przez działkę Nr 4010/106 na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 73.

Na przedmiotowy teren brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołowa Podlaskiego nieruchomość ta położona jest w strefie III, w której funkcja podstawowe to : przemysł, a funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo i nieuciążliwa działalność gospodarcza.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 590 000 zł brutto.**

**Przetarg odbędzie się dnia 29.11.2019r o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21, pokój nr 134.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacać wadium, w wysokości 300 000zł do dnia 25.11.2019r, na rachunek Miasta Sokołów Podlaskiego Nr 47 1240 2715 1111 0000 3272 6033 w Banku PEKAO SA O/Sokołów Podlaski / decyduje data wpływu środków na rachunek Miasta/, co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Sokołów Podlaski w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która wygra przetarg.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy notarialnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

**Ogłoszenie o przetargu** wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Sokołowie Podlaskim oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.sokolowpodl.pl>.

Regulamin przetargu znajduje się w Urzędzie Miasta w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 21 pokój 37, parter. Informacje o przetargu można uzyskać pod nr tel.25-781 75 26.

Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

B U R M I S T R Z  
/-/Bogusław Karakula