

REGULAMIN

przetargu na najem boksu handlowego **nr 7** wraz z terenem przyległym na terenie targowiska miejskiego przy ul. Magistrackiej w Sokołowie Podlaskim.

§1

Komisja przetargowa powołana uchwałą nr 10/2009 Zarządu Sokołowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Sokołowie Podlaskim z dnia 12.05.2009r.

§2

1. Przetarg jest nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargów jest najem BOKSU HANDLOWEGO NR 7 wraz z terenem przyległym - pas szerokości 1,0 m na całej długości boks.
3. Lokalizacja boks **nr 7** wg załącznika nr 1 – oznaczenie kolorem żółtym.
4. Powierzchnia użytkowa boks –13,50 m².

§3

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Sokołowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Kosowskiej 75 w Sokołowie Podlaskim w dniu **19.06.2009r.** o godz. **11⁰⁰**.
2. W przetargu (licytacji) mogą brać udział wyłącznie przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2007 Nr 155 poz. 1095, z póź. zm.), poprzez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub ich pełnomocników na podstawie pisemnych pełnomocnictw, osoby mogące reprezentować przedsiębiorcę określone w odpowiednich rejestrach lub ewidencjach lub pełnomocnicy przedsiębiorców ustanowieni zgodnie z obowiązującymi przepisami, którzy wpłacili wadium przetargowe w wysokości 800 zł w terminie do dnia 19.06.2009. do godz. **10⁴⁵** w kasie Sokołowskiego TBS przy ul. Kosowskiej 75 w Sokołowie Podlaskim oraz nie są już najemcami boks handlowego na terenie targowiska miejskiego przy ul. Magistrackiej.

§4

Objęcie w użytkowanie wynajętego w drodze przetargu boks nastąpi po podpisaniu umowy stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu od dnia 01.07.2009r.

§5

1. Cena wywoławcza za najem boks handlowego nr 7 – 520 zł/m-c (netto) plus obowiązujący podatek Vat.
2. Wysokość najmniejszego postąpienia 10,00 zł (netto) plus obowiązujący podatek Vat

§6

Najemcą boks handlowego zostaje osoba, która zaoferowała najwyższą cenę najmu ponad cenę wywoławczą.

§7

Najemca boks handlowego jest obowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do dnia 30.06.2009r, wzór umowy stanowi zał. nr 2 do niniejszego regulaminu.

§8

Wadium najemcy boks handlowego pozostaje w kasie Sokołowskiego TBS jako kaucja zabezpieczająca. Pozostali uczestnicy przetargu odbierają swoje wadium w dniu przetargu. W przypadku nie zawarcia umowy najmu przez najemcę wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Sokołowskiego TBS.

§9

Przeprowadzający przetarg zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

§11

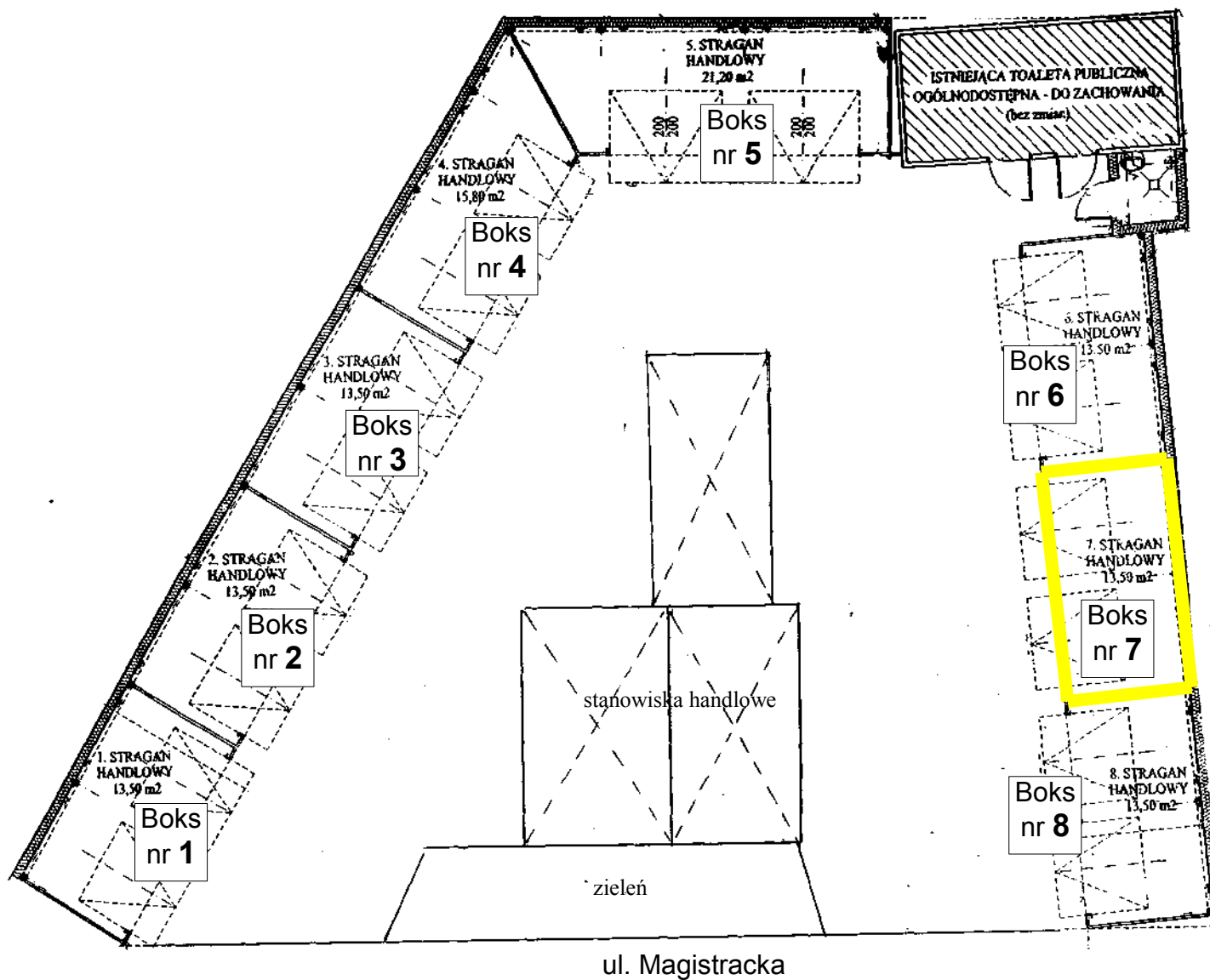
Komisja z czynności przetargowych sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

ZATWIERDZIŁ

Prezes Zarządu Sokołowskiego TBS

Sokołów Podlaski 2009.06.10.

Załącznik nr 1– Plan rozmieszczenia boksów handlowych na terenie targowiska miejskiego przy ul. Magistrackiej w Sokółowie Podlaskim



U M O W A NR/...../.....
NAJMU BOKSU HANDLOWEGO

na terenie targowiska miejskiego przy ul. Magistrackiej w Sokołowie Podlaskim

W dniur. pomiędzy:

Sokołowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sokołowie Podlaskim ul. Kosowska 75 reprezentowanym przez :
 Prezesa Zarządu – Lecha Pencak

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, a

.....

 NIP, REGON

zwanym dalej „Najemcą” została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem i zarządzą targowiska miejskiego przy ul. Magistrackiej w Sokołowie Podlaskim.
2. Przedmiotem wynajmu jest boks handlowy nr na terenie targowiska wraz z terenem przynależnym stanowiącym pas o szerokości 1, 0 m na całej długości boksu (zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym).
3. powierzchnia użytkowa boksu m².
4. Stan techniczny boksu i wyposażenie określa protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy boks handlowy wraz z terenem przynależnym określony w § 1.

§ 3

1. Z tytułu najmu boksu o którym mowa w §1 strony ustalają miesięczny czynsz najmu w wysokościzł miesięcznie (netto) plus należny podatek Vat. (słownie: zł).
2. Oprócz czynszu najmu określonego w ust.1 Najemca opłacał będzie opłaty związane z utrzymaniem porządku na terenie targowiska tj. wywóz nieczystości stałych, i inne w przypadku występowania wg stawek określonych przez dostawców usług.
3. Czynsz najmu określony w ust.1 oraz pozostałe opłaty Najemca będzie opłacał na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego. Faktury płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia w kasie Sokołowskiego TBS przy ul. Kosowskiej 75 lub na konto nr 49 1240 2715 1111 0000 3276 0141 PEKO S.A. I o/ Sokołów Podlaski.
4. Za przekroczenie terminów płatności faktury, Wynajmujący naliczał będzie odsetki ustawowe.
5. W przypadku zalegania z płatnością czynszu najmu przez Najemcę powyżej jednego miesiąca, Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

Na Najemcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości i gruntowego.

§ 5

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu najmu określonego w § 3, w przypadku wzrostu cen rynkowych, inflacji. Zmiana wysokości czynszu najmu następowała będzie w formie aneksów do umowy.
2. W przypadku nie przyjęcia przez Najemcę nowych stawek czynszu najmu, Wynajmujący może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

Najemca jest zobowiązany do:

- 1) utrzymania boks w należytych stanie technicznym i użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) nie dokonywania bez zgody Wynajmującego ulepszeń, w szczególności naruszających konstrukcję boks handlowego,
- 3) w przypadku nie przestrzegania warunków określonych w pkt.1) i 2), Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

Najemca w czasie trwania stosunku najmu zobowiązuje się:

- 1) przeprowadzić na własny koszt naprawy i konserwacje wszystkich elementów konstrukcji boks handlowego
- 2) dbać o estetyczny wygląd i otrzymywać w czystości boks wraz z terenem przynależny

§ 8

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego podnajmować lub przekazać do bezpłatnego lub płatnego używania przedmiot umowy osobom trzecim pod rygorem rozwiązania przez Wynajmującego umowy najmu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

1. Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
2. Wpłacona przez Najemcę kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi w dniu rozwiązania umowy najmu.
3. Jeżeli Najemca zwróci boks z uszkodzeniami kaucja zostaje pomniejszona o koszt niezbędnych do wykonania napraw, oszacowany na dzień zwrotu boks.
4. Jeżeli Najemca za zgodą Wynajmującego wprowadzi ulepszenia w najmowanym boksie, Wynajmujący ma prawo zatrzymać ulepszenia za odpłatnością ustaloną wg cen na dzień rozwiązania umowy, ustalonej komisyjnie lub przez biegłego. Jeżeli Wynajmujący ulepszeń nie będzie chciał zatrzymać Najemca jest zobowiązany doprowadzić boks do stanu pierwotnego z dnia rozpoczęcia najmu.
5. W przypadku ulepszeń dokonanych bez zgody Wynajmującego, Najemcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów.

§ 10

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas nieokreślony i wiąże strony od dnia 2009r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem §3 ust.5, §5 ust.2, §6 pkt3, §8.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący: