

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI**  
**z dnia 30 stycznia 2020 roku.**

w sprawie przyjęcia „Regulaminu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Sokołowie Podlaskim”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./, w związku z uchwałą Nr XI/63/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Miasta Sokołów Podlaski /Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 1363/, zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam „Regulamin odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Sokołowie Podlaskim” w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Bogusław Karakula*



## **REGULAMIN ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W SOKOŁOWIE PODLASKIM**

Regulamin określa prawa i obowiązki Miasta Sokołów Podlaski, z/s ul. Wolności 21, 08-300 Sokołów Podlaski oraz Odbiorców usługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

### **Rozdział I Definicje**

#### **§ 1**

1. W rozumieniu niniejszego Regulaminu oraz warunków określonych w zawieranej Umowie dotyczącej odprowadzania wód opadowych i roztopowych podane poniżej określenia oznaczają:

- 1) Dostawca usługi – Miasto Sokołów Podlaski, z/s ul. Wolności 21, 08-300 Sokołów Podlaski, NIP 823-15-44-856.
- 2) Odbiorca usługi – każdy, kto korzysta z usługi z zakresu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych świadczonych przez Dostawcę usługi na podstawie pisemnej Umowy zawartej z Dostawcą usługi.
- 3) Umowa – umowa na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zawarta pomiędzy Dostawcą usługi, a Odbiorcą usługi.
- 4) Regulamin – Regulamin odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Sokołowie Podlaskim.
- 5) Wody opadowe i roztopowe – wody będące skutkiem opadów atmosferycznych.
- 6) Miejska sieć kanalizacji deszczowej (sieć kanalizacyjna) – infrastruktura będąca zbiorem przewodów kanalizacyjnych wraz z uzbrojeniem oraz urządzeniami kanalizacyjnymi służąca do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
- 7) Uzbrojenie sieci – studnie rewizyjne, wpusty deszczowe, wyloty służące do wprowadzania wód do wód lub do ziemi.
- 8) Urządzenia kanalizacyjne – urządzenia podczyszczające i oczyszczające, przepompownie wód oraz zbiorniki retencyjne.
- 9) Urządzenia kanalizacyjne wewnętrzne – całość infrastruktury służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu Odbiorcy usługi.
- 10) Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzne urządzenia kanalizacyjne usytuowane na nieruchomości będącej w posiadaniu Odbiorcy usługi ze studnią rewizyjną usytuowaną na sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku, miejsce bezpośredniego włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

11) Miejsce odbioru wód opadowych i roztopowych – studnia rewizyjna na sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku, miejsce bezpośredniego włączenia przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio wpust deszczowy odbierający wody powierzchniowo.

12) Rodzaje zabudowy:

- a) Zabudowa luźna – forma rozproszonych, rozrzuconych zabudowań na danym obszarze np. osiedla jednorodzinne i wielorodzinne.
- b) Zabudowa zwarta – forma intensywnej zabudowy charakteryzująca się ścisłym zgrupowaniem budynków, gdzie obiekty stykają się ścianami np. stare miasto, stare dzielnice.
- c) Zabudowa gęsta – forma intensywnej zabudowy charakteryzująca się bezpośrednim usytuowaniem budynków względem siebie np. tereny przemysłowe.

## **Rozdział II**

### **Zakres regulacji regulaminowych**

#### **§ 3**

Regulamin odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Sokołowie Podlaskim określa:

- 1) Zakres usług świadczonych przez Dostawcę usługi.
- 2) Warunki przyłączania do sieci.
- 3) Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usługi.
- 4) Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług kanalizacyjnych oraz sposób dokonywania odbioru przez Dostawcę usługi wykonanego przyłącza.
- 5) Postanowienia końcowe.

## **Rozdział III**

### **Ilość i jakość świadczonych usług oraz warunki ich świadczenia**

#### **§ 2**

1. Dostawca usługi oświadcza, że na warunkach określonych w Regulaminie oraz Umowie zapewnia zdolność posiadanej sieci kanalizacyjnej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nieruchomości, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych m.in. strukturą i średnicą sieci kanalizacyjnej, przyłącza kanalizacyjnego oraz urządzeń kanalizacyjnych wewnętrznych Odbiorcy usługi.

2. Dostawca usługi zobowiązuje się odbierać wody opadowe i roztopowe w sposób ciągły i niezawodny, w warunkach należytego wykonywania przez Odbiorcę usługi obowiązków określonych w Regulaminie, w szczególności związanych z dotrzymaniem przez Odbiorcę usługi właściwej jakości wód odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej oraz utrzymaniem przyłącza kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Odbiorcy usługi, w tym usuwania jego awarii.

3. Dostawca usługi zobowiązuje się odbierać wody opadowe i roztopowe, odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przyłączem Odbiorcy usługi lub bezpośrednio do sieci kanalizacyjnej.

#### **Rozdział IV** **Warunki przyłączenia do sieci**

##### § 4

1. Realizację budowy przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz towarzyszących urządzeń kanalizacji wewnętrznej zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Przyszły Odbiorca usługi składa pisemny wniosek o wydanie warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
3. Szczegółowe warunki techniczne realizacji nowego przyłącza kanalizacyjnego określa Dostawca usługi poprzez wydanie warunków technicznych przyłączenia oraz uzgodnienia przedłożonej dokumentacji technicznej.

##### § 5

1. Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej składa osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma zostać podłączona lub poprzez należycie umocowanego pełnomocnika. W uzasadnionych przypadkach Dostawca usługi może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wzór wniosku ustala Dostawca usługi.
2. W imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, wniosek o wydanie warunków mogą zawrzeć osoby upoważnione do ich reprezentowania według właściwych rejestrów lub ewidencji oraz pełnomocnicy tych osób.
3. Do wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej należy załączyć:
  - 1) Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub oświadczenie o prawie do korzystania, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jej statusu prawnego.
  - 2) Aktualną mapę zasadniczą z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości, do której ma nastąpić przyłączenie, oraz przyległej ulicy bądź drogi wraz z lokalizacją przyłącza w skali 1:500.

##### § 6

Na pisemny wniosek Odbiorcy usługi, Dostawca usługi, jest zobowiązany w terminie 30 dni, a w szczególnych przypadkach w terminie 60 dni:

1. Wydać opinię albo warunki techniczne niezbędne do podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
2. Uzgodnić przedłożoną dokumentację techniczną bądź wydać do niej opinię.

##### § 7

Termin ważności wydanych warunków na przyłączenie do sieci wynosi 2 lata.

#### § 8

1. Przyszły Odbiorca usługi zobowiązany jest powiadomić pisemnie Dostawcę usługi o planowanym terminie przystąpienia do budowy przyłącza kanalizacyjnego z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.
2. Przyłączenie nieruchomości do sieci odbywa się w terminie 30 dni od daty złożenia pisemnej informacji, o której mowa w ust. 1.

#### § 9

1. Odbiory techniczne przyłącza kanalizacyjnego, dokonywane są przez Dostawcę usługi, na podstawie pisemnego zgłoszenia dokonywanego każdorazowo przez Inwestora (aktualnego lub przyszłego Odbiorcę usługi) po zakończeniu robót budowlano-montażowych, wykonanych na podstawie uprzednio wydanych przez Dostawcę usługi warunków technicznych i uzgodnionego projektu technicznego.
2. Spisanie protokołu odbioru technicznego przyłącza następuje po dostarczeniu przez Inwestora: inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

#### § 10

Rozpoczęcie świadczenia usług następuje niezwłocznie po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru przez Dostawcę usługi oraz zawarciu umowy z Odbiorcą usługi.

#### § 11

W przypadku, gdy odprowadzane wody przekraczają dopuszczalne parametry określone w przepisach prawa lub istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo nie spełnienia norm jakościowych odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych, Dostawca usługi ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez Odbiorcę usługi.

### **Rozdział V**

#### **Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług**

#### § 12

1. Przyszły Odbiorca usługi składa pisemny wniosek o zawarcie umowy na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wzór wniosku ustala Dostawca usługi.
2. Odbiorca usługi określa we wniosku wielkość odwadnianych powierzchni w zależności od rodzaju odwadnianej powierzchni.
3. Dla odwadnianych powierzchni powyżej 10.000 m<sup>2</sup> i charakteryzujących się dużym zróżnicowaniem rodzaju odwadnianej powierzchni, dopuszcza się możliwość wskazania wielkości powierzchni zależnych od rodzaju zabudowy.
4. Odprowadzanie wód odbywa się na podstawie pisemnej umowy na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zawartej między Dostawcą usługi, a Odbiorcą usługi.
5. Odbiorca usługi może zawrzeć umowę osobiście bądź przez należycie umocowanego przedstawiciela.

6. W imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, umowę mogą zawrzeć osoby upoważnione do ich reprezentowania według właściwych rejestrów lub ewidencji oraz pełnomocnicy tych osób.

### § 13

1. Dostawca usługi jest zobowiązany do zawarcia umowy na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci kanalizacyjnej lub która z nieruchomości odprowadza wody opadowe i roztopowe bezpośrednio do systemu kanalizacyjnego i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, może być zawarta z:

- 1) Osobą posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, z której mają być odprowadzane wody.
- 2) Właścicielem lub zarządcą nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi.
- 3) Osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

## **Rozdział VI Postanowienia końcowe**

### § 14

1. Podane przez Odbiorcę usługi dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto:

- 1) Administratorem danych osobowych Odbiorcy usługi jest Dostawca usługi. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: [iod@sokolowpodl.pl](mailto:iod@sokolowpodl.pl) oraz na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz zawarcia i wykonania umowy dotyczącej odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także w celach statystycznych.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez osoby upoważnione, przez Administratora, do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz nie dłużej jak 5 lat po jej ustaniu.
- 6) Odbiorca usługi posiada prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Dostawca usługi jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest nieobligatoryjne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wydania warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz zawarcia i wykonania umowy dotyczącej odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
- 9) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
2. Odbiorca usługi jest zobowiązany powiadomić Dostawcę usługi na piśmie, w ciągu 14 dni, o faktach i zdarzeniach skutkujących koniecznością zmiany umowy, w tym o zmianie rodzaju i wielkości odwadnianej powierzchni.
3. Odbiorca usługi zobowiązany jest niezwłocznie poinformować na piśmie Dostawcę usługi o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres Odbiorcy usługi, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie i Regulaminie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Dostawca usługi na swojej stronie internetowej: [www.sokolowpodl.pl](http://www.sokolowpodl.pl) zamieszcza:
- 1) Regulamin odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.
  - 2) Stawki usługi odprowadzania wód opadowych lub roztopowych wraz z uchwałą Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Miasta Sokołów Podlaski.

BURMISTRZ  
Bogusław Jankowski