

## U M O W A N R .../GKŚ/2020

zawarta w dniu ..... w Sokołowie Podlaskim pomiędzy **MIASTEM SOKOŁÓW PODLASKI**, ul. Wolności 21, 08-300 Sokołów Podlaski, NIP 823-15-44-856 reprezentowanym przez:

**1. P. BOGUSŁAWA KARAKULĘ** - BURMISTRZ Miasta

zwanym w dalszej części umowy „**Dostawcą usługi**”, a .....,  
....., NIP: ....., reprezentowaną przez:

**1. P.** .....

zwanym w dalszej części umowy „**Odbiorcą usługi**”, o następującej treści:

### § 1

Dostawca usługi prowadzi na terenie Miasta Sokołów Podlaski działalność w zakresie odprowadzania wód będących skutkiem opadów atmosferycznych na podstawie ważnych pozwoleń wodnoprawnych.

### § 2

1. Odbiorca usługi oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / zarządcą / najemcą / użytkownikiem / użytkownikiem wieczystym / samoistnym posiadaczem / administratorem / nieruchomości położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. ...., onz. nr ew. ....

2. Odbiorca usługi oświadcza, że powierzchnie nieruchomości, określonej w ust. 1, z której pochodzą wody opadowe i roztopowe, odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wynoszą:

- 1) powierzchnia asfaltowa oraz betonowa: .....
- 2) powierzchnia dachu: .....
- 3) powierzchnia z kostki betonowej .....
- 4) powierzchnia brukowana, z trylinki, płyty chodnikowej .....
- 5) tereny zielone i nieutwardzone .....

3. Odbiorca usługi oświadcza, że powierzchnie nieruchomości, zależnych od rodzaju zabudowy, określonej w ust. 1, z której pochodzą wody opadowe i roztopowe, odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wynoszą:

- 1) tereny zabudowy luźnej, osiedla jednorodzinne i wielorodzinne .....
- 2) tereny zabudowy zwartej, stare miasto, stare dzielnice.....
- 3) tereny zabudowy gęstej, tereny przemysłowe.....

### § 3

1. Odbiorca usługi zobowiązuje się do odprowadzania, do sieci kanalizacyjnej, wód odpadowych i roztopowych z nieruchomości, określonych w § 2 ust. 1, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Regulaminie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Sokołowie Podlaskim, przyjętym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski nr 15/2020 z dnia 30.01.2020 r., zwanym dalej Regulaminem.

2. Dostawca usługi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Regulaminie zobowiązuje się odbierać wody opadowe i roztopowe w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia zdolność posiadanej sieci kanalizacyjnej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nieruchomości określonych w § 2 ust. 1.

#### § 4

1. Dostawca usługi uprawniony jest do kontroli przestrzegania warunków wprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Dostawca usługi ma prawo:
  - 1) Zamknąć przyłącze kanalizacyjne, po zawiadomieniu Odbiorcy usługi z 14-dniowym wyprzedzeniem jeżeli:
    - a) Przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
    - b) Odbiorca usługi nie uiszczył w terminie należności, za odprowadzone wody opadowe i roztopowe, wskazanej na podstawie faktury za dany okres obrachunkowy oraz po otrzymaniu pisemnego upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
    - c) Jakość wprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa.
    - d) Zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w szczególności bez zawarcia umowy.
    - e) Odbiorca usługi rażąco narusza warunki Umowy i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo wezwania Dostawcy usługi.
3. Osoby reprezentujące Dostawcę usługi, po okazaniu pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości oraz do obiektu budowlanego Odbiorcy usług, w celu:
  - 1) Przeprowadzenia kontroli urządzeń kanalizacyjnych wewnętrznych i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usługi.
  - 2) Przeprowadzenia przeglądów i napraw sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy kanalizacyjnych posiadanych przez Dostawcę usługi.
  - 3) Usunięcia awarii uzbrojenia sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
  - 4) Sprawdzenia ilości i jakości wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej przez Odbiorcę usługi.
  - 5) Zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, w przypadkach określonych w § 4 ust. 2 pkt 1 Umowy.
  - 6) Weryfikacji zadeklarowanej przez Odbiorcę usługi wielkości odwadnianej powierzchni.

#### § 5

1. Dostawca usługi zapewnia zdolność posiadanych sieci kanalizacyjnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych w wymaganej ilości, w sposób ciągły i niezawodny.
2. Dostawca usługi zobowiązany jest do:
  - 1) Odbierania w sposób ciągły wód opadowych i roztopowych określonych w Umowie w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu.
  - 2) Utrzymania w należyтым stanie technicznym sieci kanalizacyjnej służącej świadczeniu usług na rzecz Odbiorcy usługi.
  - 3) Usuwania awarii sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
  - 4) Odpłatnego usuwania awarii przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usługi w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 6 ust. 1 pkt 8 Umowy.
3. Dostawca usługi nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie odbioru wód opadowych i roztopowych spowodowane:
  - 1) Działaniem siły wyższej.
  - 2) Wyłączną winą Odbiorcy usługi lub osoby trzeciej, za którą Dostawca usługi nie ponosi odpowiedzialności.
  - 3) Niezawinioną przez Dostawcę usługi awarią na czas niezbędny do wykonania prac w celu jej usunięcia.

- 4) Planowanymi przerwami, po uprzednim zawiadomieniu Odbiorcy usługi, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych sieci kanalizacyjnej.
  - 5) Koniecznością przeprowadzania niezbędnych napraw sieci kanalizacyjnej.
4. Dostawca usługi nie zapewnia odprowadzania wód opadowych i roztopowych w ramach Umowy, jeżeli ilość wód opadowych i roztopowych będzie istotnie odbiegać od średnich wieloletnich ilości z powodu np. wystąpienia tzw. deszczu nawalnego, gwałtownych roztopów przy dużych ilościach nieusuniętego śniegu, zakłócenia stosunków wodnych.
5. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 3, Dostawca usługi niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usługi w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie przerwy w odbiorze wód opadowych i roztopowych.

## § 6

1. Odbiorca usługi zobowiązany jest do:

- 1) Wprowadzania do sieci kanalizacyjnej wyłącznie wód opadowych i roztopowych o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy kanalizacyjnych, a także niezagrażającym środowisku wodnemu.
  - 2) Wprowadzania do kanalizacji wyłącznie wód opadowych i roztopowych o parametrach nieprzekraczających następujących wielkości: 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.
  - 3) Naprawy, remontu, konserwacji urządzeń kanalizacyjnych wewnętrznych i przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usługi.
  - 4) Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego urządzeń kanalizacyjnych wewnętrznych i przyłączy kanalizacyjnych oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
  - 5) Wstrzymania się od jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych należących do Dostawcy usługi oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
  - 6) Dokonywania zabudowy oraz wprowadzania trwałych nasadzeń nad urządzeniami kanalizacji wewnętrznej i przyłączami kanalizacyjnymi.
  - 7) Natychmiastowego powiadomienia Dostawcy usługi o awarii urządzeń kanalizacji wewnętrznej i przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usługi.
  - 8) Zawiadomienia Dostawcy usługi na piśmie o wszystkich zmianach, które mają wpływ na zakres i sposób wykonywania Umowy.
2. Do obowiązków Odbiorcy usługi należy ponadto:
- 1) Niezwłoczne powiadamianie Dostawcy usługi o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii.
  - 2) Umożliwienie Dostawcy usługi dostępu, w każdym czasie, do urządzeń kanalizacji wewnętrznej i przyłączy kanalizacyjnych w celu kontroli ilości i jakości wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej Dostawcy usługi, oraz przeprowadzania kontroli urządzeń kanalizacji wewnętrznej i przyłączy kanalizacyjnych będących własnością lub znajdujących się w posiadaniu Odbiorcy usługi.

## § 7

1. Rozliczanie należności odbywa się na podstawie ilości odprowadzonych wód z uwzględnieniem rodzaju i sposobu zagospodarowania powierzchni spływu, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe oraz stawek za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
2. Stawki opłaty za odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zostają ustalone trybie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

3. Dostawca usługi powiadomi Odbiorcę usługi o zmianie stawki opłaty w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Zmiana stawki opłaty nie wymaga zmiany umowy.
5. Wysokość stawki opłaty obowiązującej w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### § 8

1. Ilość odprowadzonych wód opadowych i roztopowych, ustala się na podstawie sumy iloczynów wielkości odwadnianej powierzchni wyrażonej w m<sup>2</sup>, współczynnika spływu oraz średniej wielkości opadów atmosferycznych na terenie Sokołowa Podlaskiego z ostatnich 10 lat, wg danych pochodzących z najbliższej Stacji Meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie.
2. Wielkość odwadnianej powierzchni ustala się na podstawie danych zawartych we wniosku o zawarcie umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2 i 3 Regulaminu.

### § 9

1. Współczynniki spływu zależne od rodzaju odwadnianej powierzchni wynoszą odpowiednio:
  - 1) 0,90 dla powierzchni asfaltowych i betonowych.
  - 2) 0,90 dla dachów budynków.
  - 3) 0,80 dla powierzchni z kostki betonowej.
  - 4) 0,60 dla powierzchni brukowanych, z trylinki oraz płyt chodnikowych.
  - 5) 0,10 dla terenów zielonych i nieutwardzonych.
2. Współczynniki spływu zależne od rodzaju zabudowy terenu wynoszą odpowiednio:
  - 1) 0,30 dla terenów zabudowy luźnej, np. osiedla jednorodzinne i wielorodzinne.
  - 2) 0,60 dla terenów zabudowy zwartej, np. stare miasto, stare dzielnice.
  - 3) 0,80 dla terenów zabudowy gęstej, np. tereny przemysłowe.

### § 10

1. Strony ustalają kwartalne okresy rozliczeniowe.
2. Odbiorca usługi dokonuje opłaty za odprowadzone wody opadowe i roztopowe na podstawie faktury wystawionej przez Dostawcę usługi, w terminie 14 dni od jej dostarczenia.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę usługi zastrzeżeń co do wielkości opłaty nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy usługi zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia w tej sprawie wniosku.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 2, Dostawca usługi naliczy odsetki za zwłokę.

### § 11

1. Niniejszą umowę zawarto na czas nieokreślony, wchodzi w życie z dniem .....
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usługi w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Dostawcy usługi lub przesłanie listem poleconym albo doręczenie w inny skuteczny sposób.
  - 1) Rozwiązanie umowy następuje za 1 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
  - 2) Po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Dostawca usługi uprawniony jest wstrzymać świadczenie usługi do nieruchomości dotychczasowego Odbiorcy usługi, poprzez zastosowanie środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usługi, o ile w okresie wypowiedzenia Umowy, inna osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości nie podpisze umowy z Dostawcą usługi.

3. Dostawca usługi może rozwiązać Umowę w drodze jej wypowiedzenia. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności winno zostać dokonane na piśmie.

- 1) Rozwiązanie umowy następuje za 1 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
- 2) Po rozwiązaniu umowy Dostawca usługi wstrzymuje świadczenie usługi do nieruchomości Odbiorcy usługi poprzez zastosowanie środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usługi.

4. Rozwiązanie umowy może nastąpić niezwłocznie za porozumieniem stron.

## § 12

1. O przerwach w świadczeniu usługi wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Dostawca usługi powiadomi Odbiorcę usługi w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinnym.

2. Dostawca usługi ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorcę usługi, w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usługi, o ile czas ich trwania przekracza 24 godziny.

## § 13

1. Odbiorca usługi ma prawo do zgłaszania Dostawcy usługi, reklamacji dotyczących sposobu wykonywania Umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej. Zaleca się, aby reklamacja zawierała co najmniej:

- 1) Imię i nazwisko/nazwę firmy i adres Odbiorcy usługi.
- 2) Przedmiot reklamacji.
- 3) Przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację.
- 4) Numer i datę zawarcia Umowy.
- 5) Podpis Odbiorcy usługi.

3. Dostawca usługi jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej wniesienia. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w sytuacji wymagającej weryfikacji technicznej okoliczności reklamacji, Dostawca usługi uprawniony jest do przedłużenia terminu rozpoznania reklamacji do 30 dni.

4. Dostawca usługi udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- 1) Nazwę Dostawcy usług,
- 2) Rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji.
- 3) Pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie.
- 4) Podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Dostawcę usług z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

5. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku uwzględnienia reklamacji Dostawca usługi powiadamia Odbiorcę usługi o wyniku rozpatrzenia reklamacji.

## § 14

1. Podane przez Odbiorcę usługi dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto:

- 1) Administratorem danych osobowych Odbiorcy usługi jest Dostawca usługi. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: [iod@sokolowpodl.pl](mailto:iod@sokolowpodl.pl) oraz na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich

- sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz zawarcia i wykonania umowy dotyczącej odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także w celach statystycznych.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez osoby upoważnione, przez Administratora, do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
  - 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz nie dłużej jak 5 lat po jej ustaniu.
  - 6) Odbiorca usługi posiada prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  - 7) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Dostawca usługi jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest nieobligatoryjne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wydania warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz zawarcia i wykonania umowy dotyczącej odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
  - 9) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
2. Odbiorca usługi jest zobowiązany powiadomić Dostawcę usługi na piśmie, w ciągu 14 dni, o faktach i zdarzeniach skutkujących koniecznością zmiany umowy, w tym o zmianie rodzaju i wielkości odwadnianej powierzchni.
3. Odbiorca usługi zobowiązany jest niezwłocznie poinformować na piśmie Dostawcę usługi o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres Odbiorcy usługi, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie i Regulaminie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Dostawca usługi na swojej stronie internetowej: [www.sokolowpodl.pl](http://www.sokolowpodl.pl) zamieszcza:
- 1) Regulamin odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.
  - 2) Stawki usługi odprowadzania wód opadowych lub roztopowych wraz z uchwałą Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Miasta Sokołów Podlaski.

## **§ 15**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa wodnego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### § 17

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy jest tabela stawki opłaty – załącznik Nr 1 oraz Regulamin odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Sokołowie Podlaskim – załącznik Nr 2.

### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Dostawca usługi**

1. ....

#### **Odbiorca usługi**

1. ....

**Tabela stawki opłaty za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych  
do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w Sokołowie Podlaskim.**

<b>Lp.</b>	<b>Grupy odbiorców</b>	<b>Cena za 1m<sup>3</sup> odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych</b>
<b>1.</b>	Wszyscy odbiorcy usługi.	2,99 zł + podatek VAT