



KARTA USŁUGI

Urząd Miasta Sokółki Podlaski

Wydział Finansowy

08-300 Sokółki Podlaski, ul. Wolności 21

www.sokolowpodl.pl

tel. 25 781 75 01 / fax. 25 781 75 10

Nazwa karty usługi (sprawy)

Ustalenie podatku od nieruchomości

I. Dokumenty niezbędne do załatwienia sprawy:

1. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości na druku IN-1 – osoby fizyczne,
2. Deklaracja na podatek od nieruchomości na druku DN-1 – osoby prawne,
3. Załączniki: Dane o nieruchomościach na druku ZN-1/A, dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości na druku ZN-1/B.

II. Opłaty:

Nie pobiera się.

III. Termin załatwienia sprawy:

30 dni.

IV. Sposób załatwienia sprawy:

Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych ustala w drodze decyzji organ podatkowy.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są zobowiązane składać deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy.

- obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku,
- jeżeli w ciągu roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie,
- jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiło wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji.

V. Pracownik merytoryczny odpowiedzialny :

Inspektor Bożena Cichocka - Wydział Finansowy

Podinspektor Zdzisława Ołdakowska - Wydział Finansowy

VI. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sokółki Podlaski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. O dochowaniu terminu na wniesione odwołanie decyduje data wpływu do Urzędu lub data stempla pocztowego.

VII. Działamy na podstawie prawa:

- Art.6 ust.7 w związku z art.2 ust. 1, art.4 ust.1, art.5 ust.1 , art.6 ust.9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami).
- Art.207, art. 210 i art. 13 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami).

VIII. Miejsce składania wniosku / dokumentów:

1. Informacja IN-1 i deklaracja DN-1 w sprawie podatku od nieruchomości może być w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta przy ul. Wolności 21, Poczta Polska, za pomocą faxu lub przez skrzynkę podawczą Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (e-PUAP) pod adresem <http://epuap.gov.pl>.
2. Informacja IN-1 i deklaracja DN-1 poświadczony bezpiecznym podpisem elektronicznym, mogą być też złożone pocztą elektroniczną na adres um@sokolowpodl.pl.

IX. Osoba do kontaktu:

Bożena Cichocka - tel.(25) 781-75-34, e-mail:b.cichocka@sokolowpodl.pl:

Zdzisława Ołdakowska – tel.(25) 781-75-34, e-mail:z.oldakowska@sokolowpodl.pl:

X. Uwagi:

- osoby fizyczne są zobowiązane złożyć informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych na formularzu IN-1 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.
- osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe zobowiązane są odpowiednio korygować złożoną wcześniej deklarację w razie zaistnienia zmian w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany
- obowiązek składania informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Opracował/a: Bożena Cichocka	Zaopiniował/a: Maria Truszkowska	Nr karty: F.0143.21.2012 Zatwierdził: Burmistrz Miasta Bogusław Karakula	Ważne od: 01.08.2012
---------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------